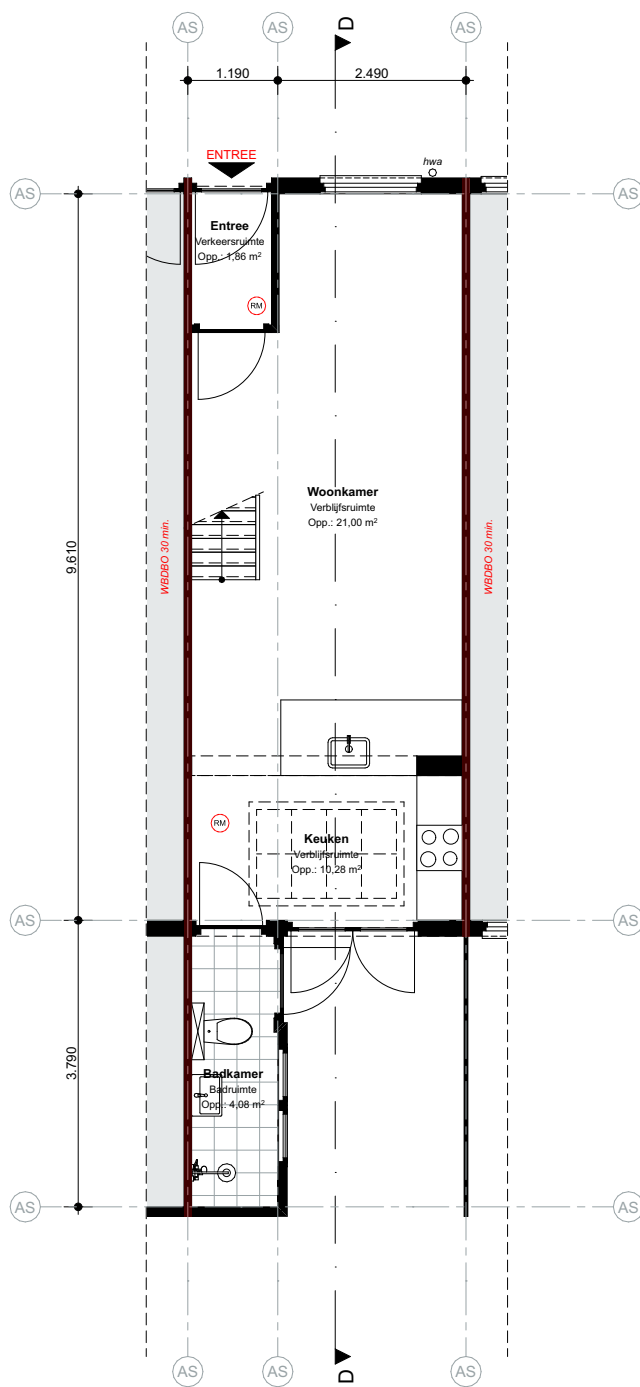
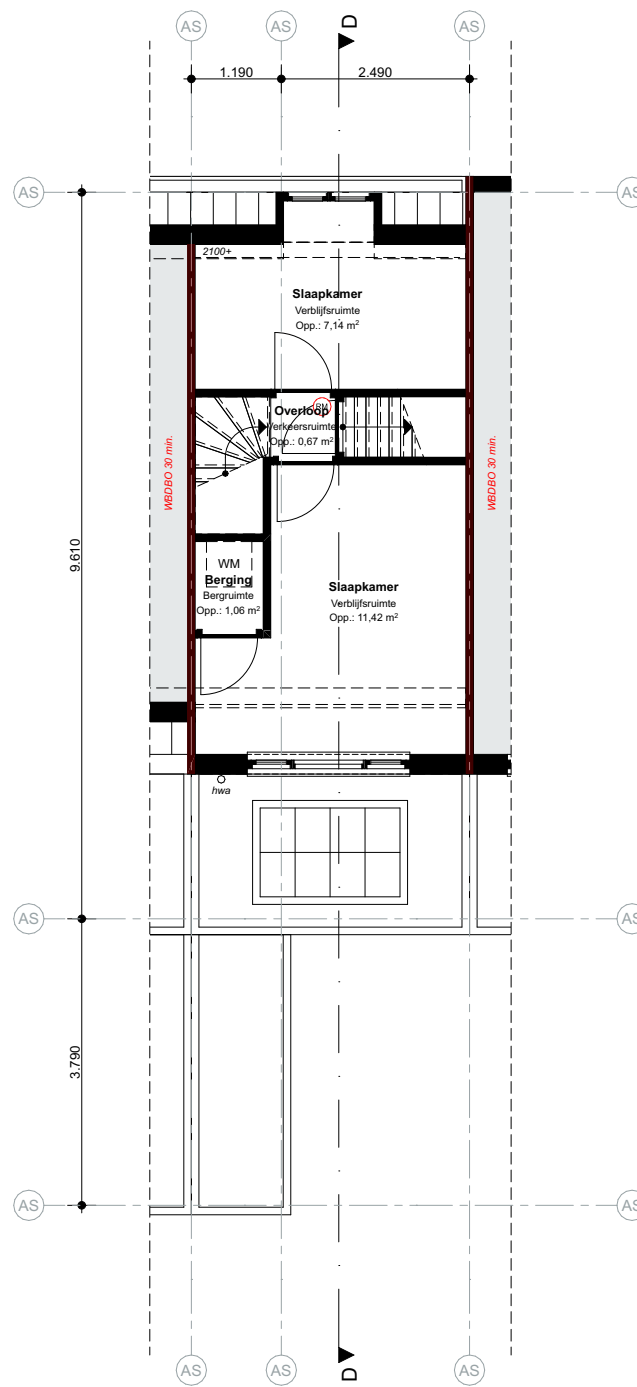


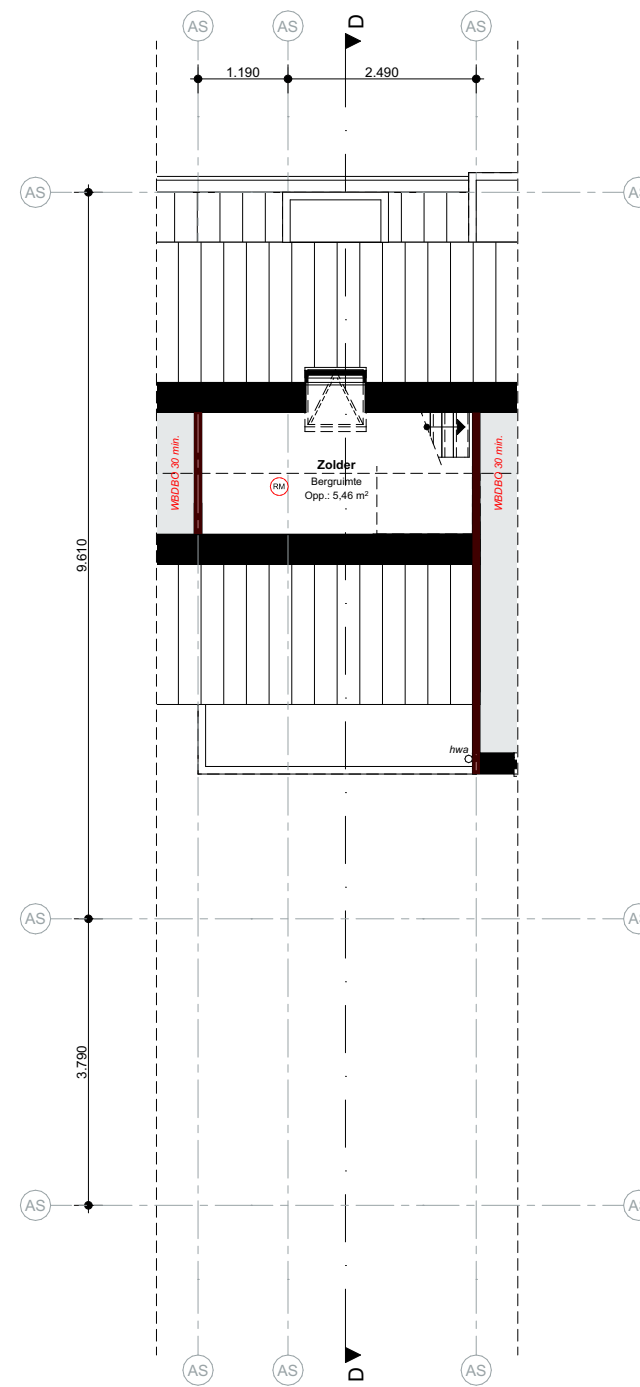
Bestaande toestand



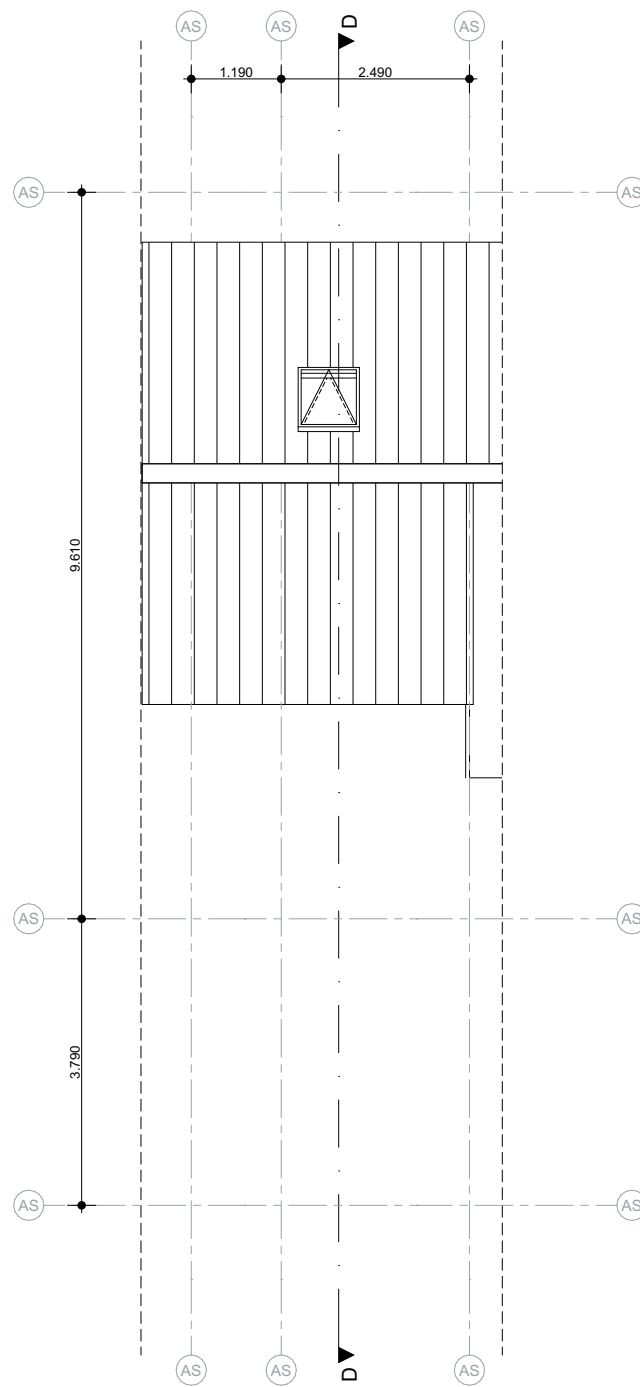
Begane grond



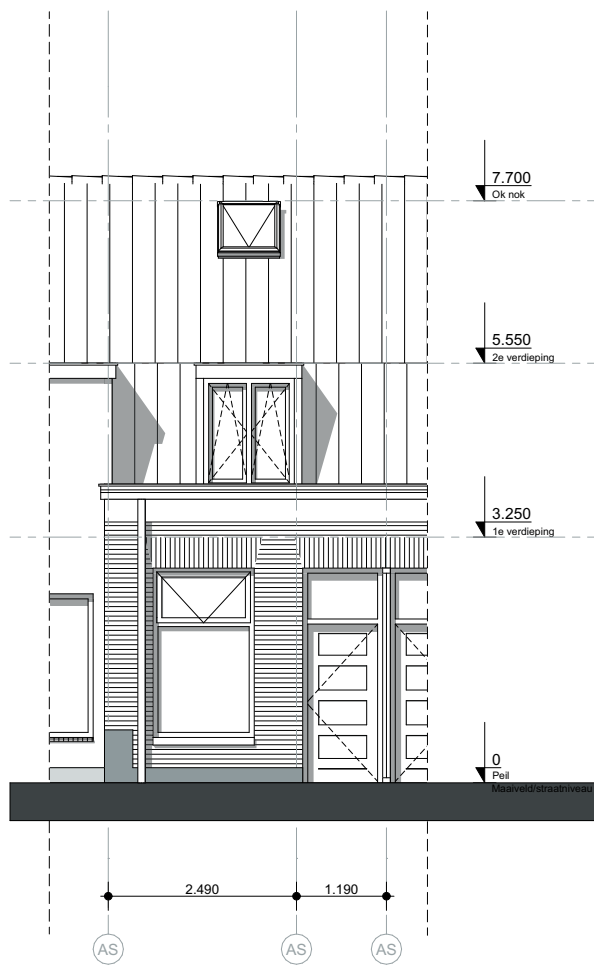
1e verdieping



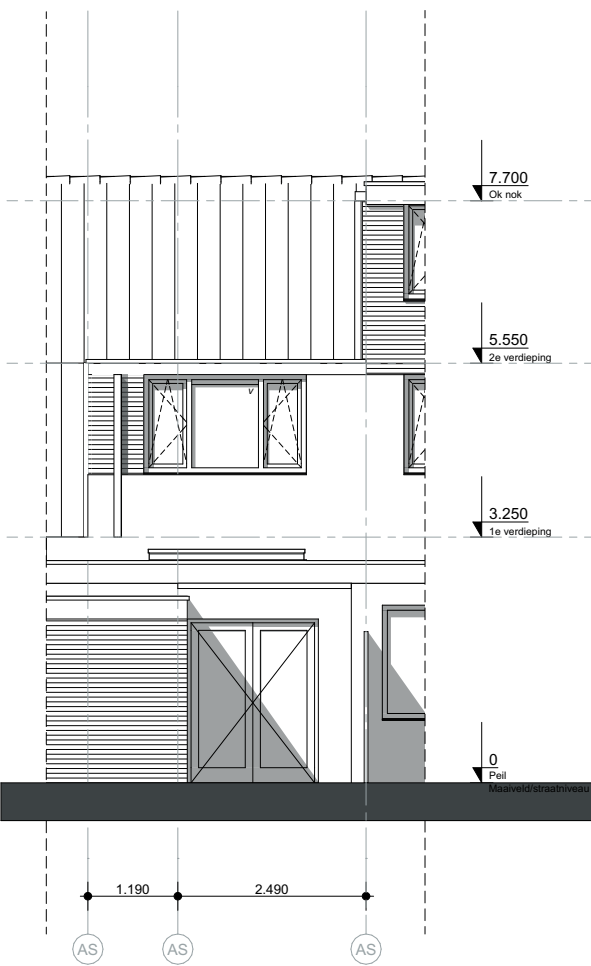
2e verdieping



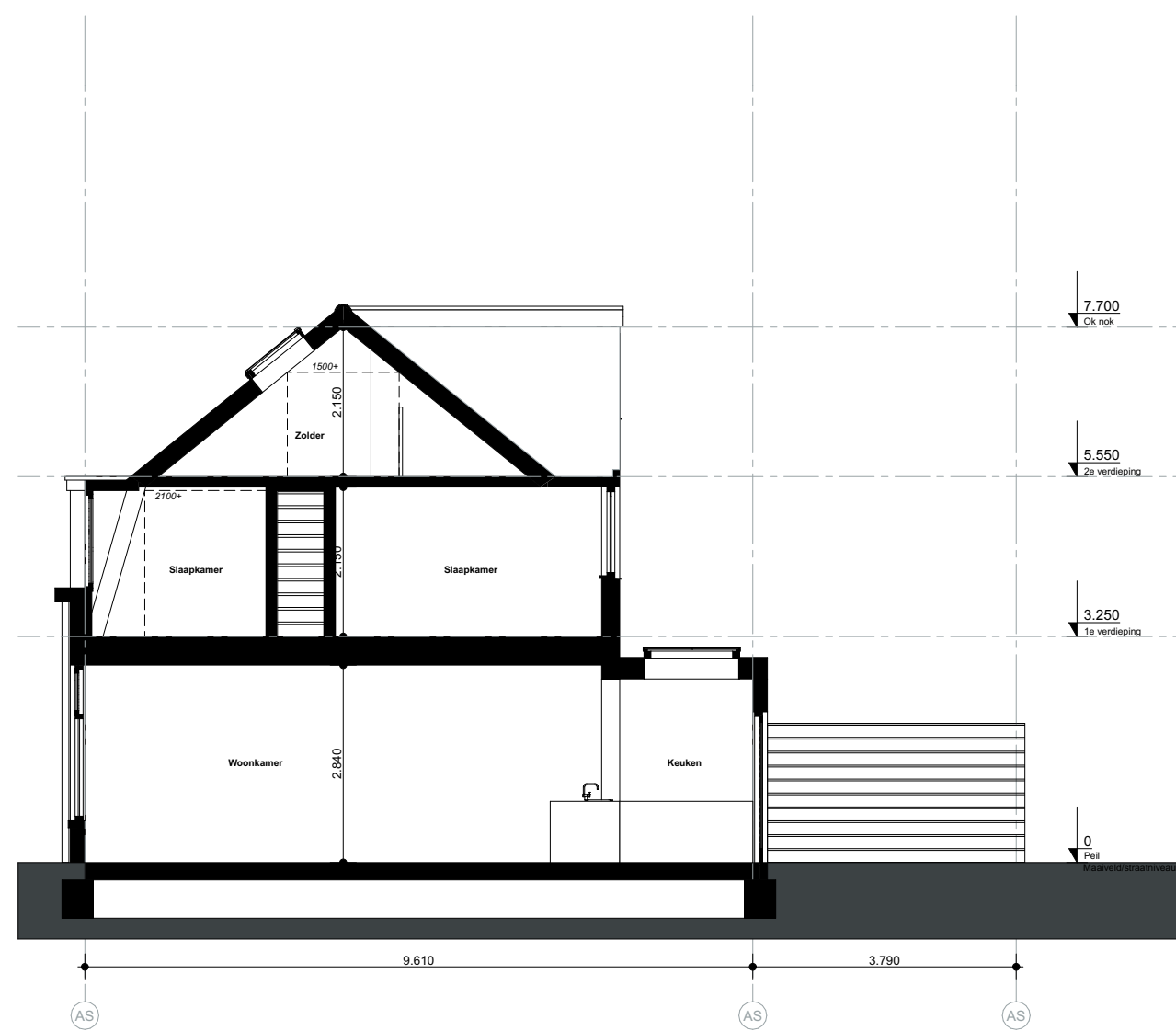
Dak



Voorgevel

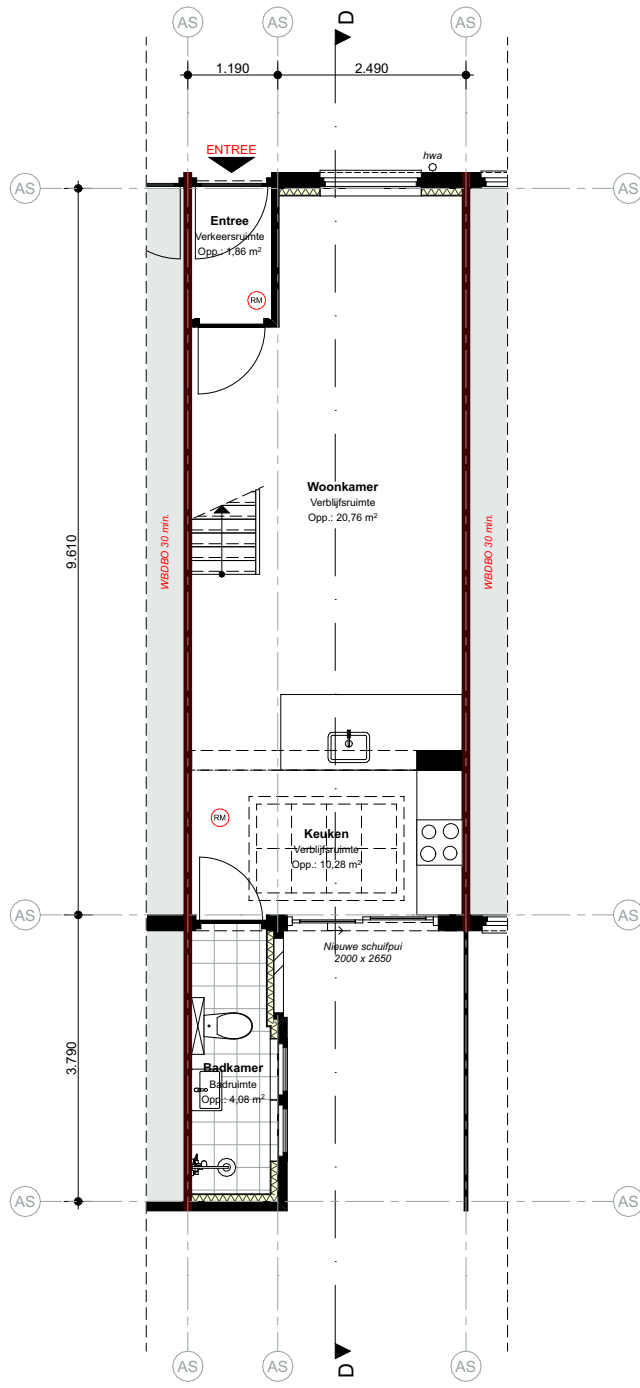


Achtergevel

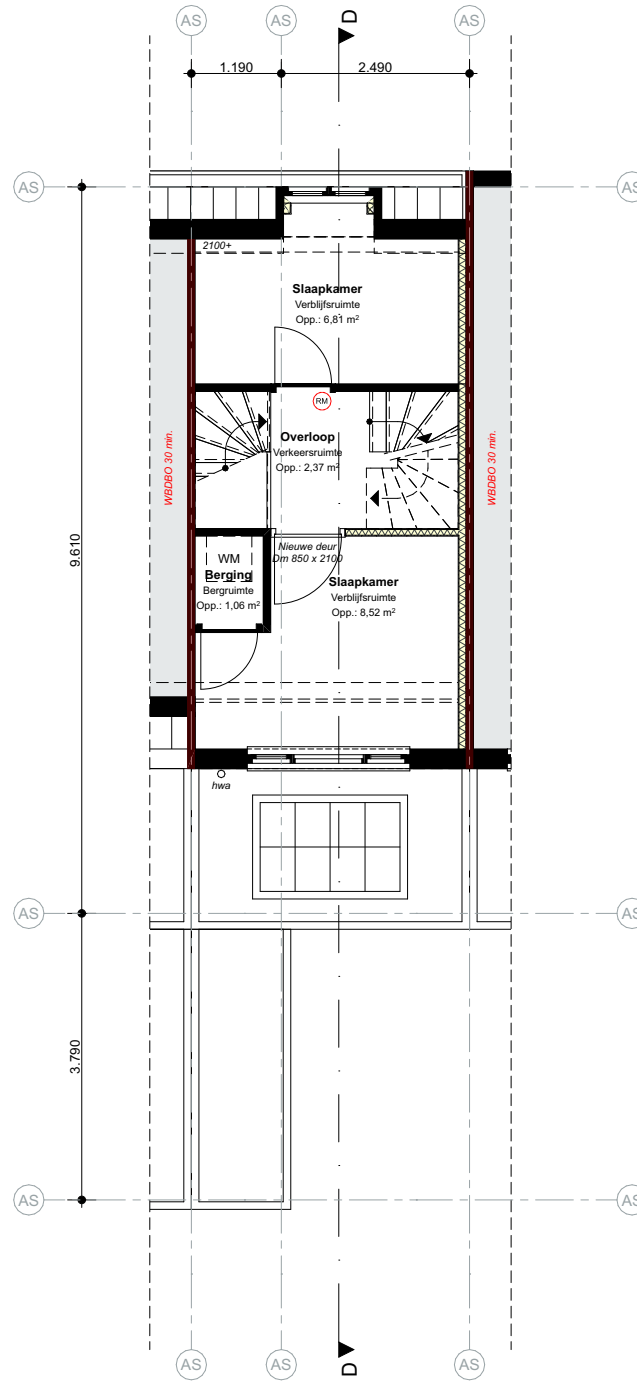


Doorsnede

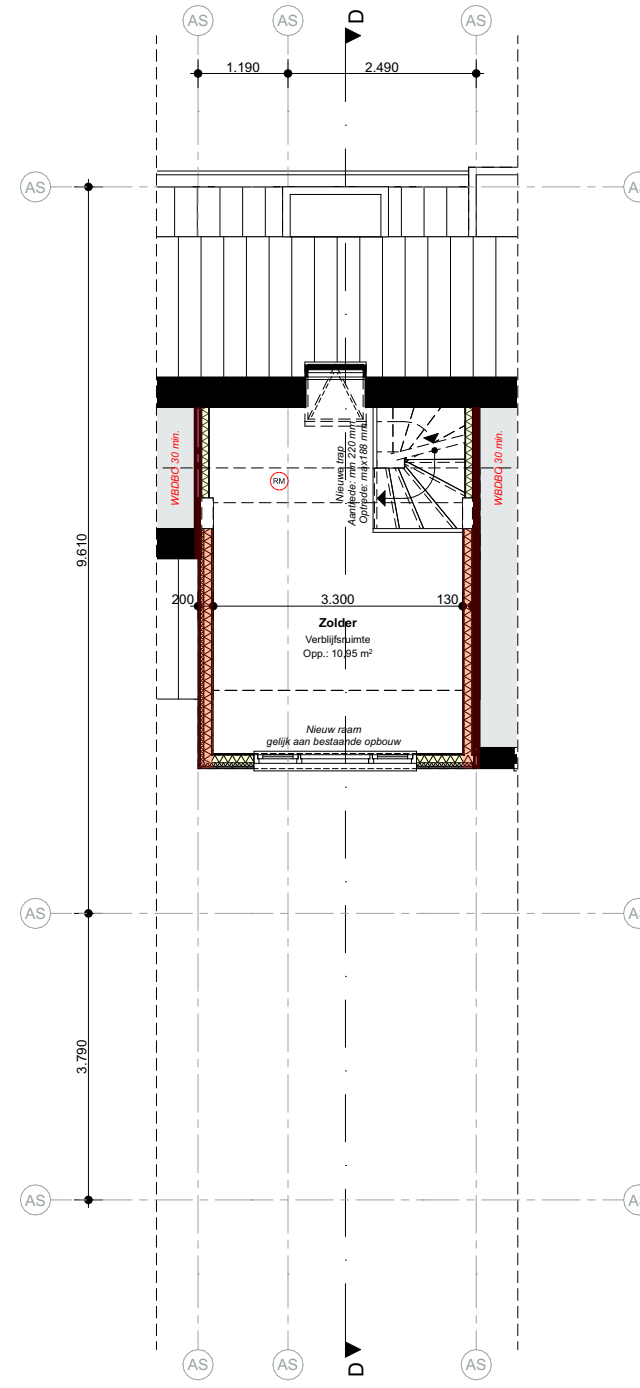
Nieuwe toestand



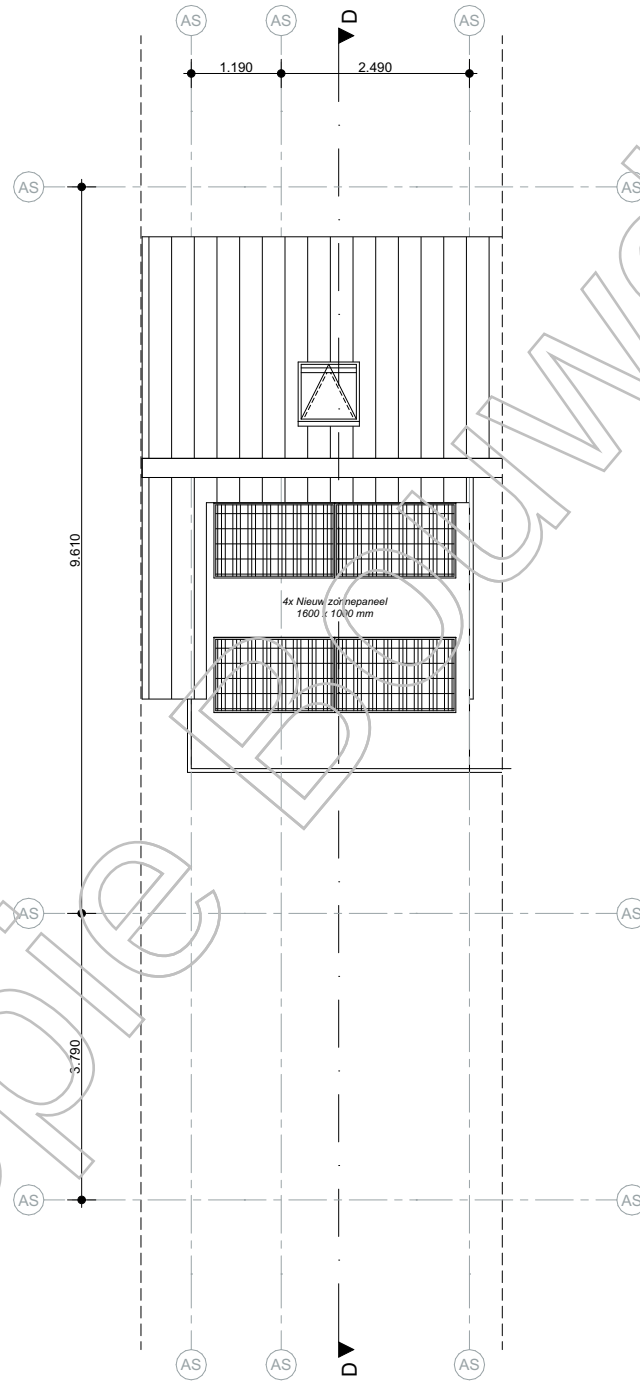
Begane grond



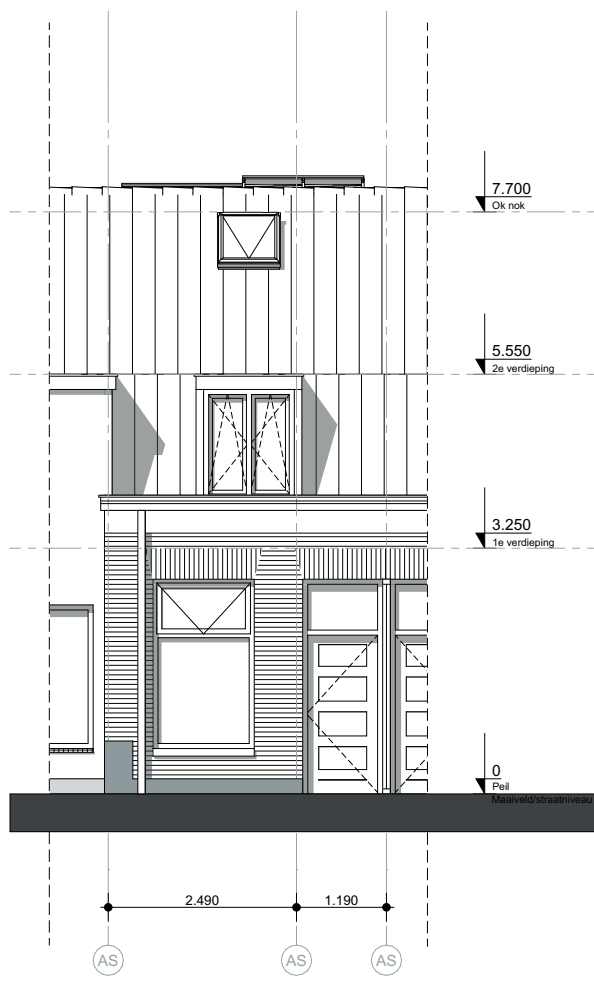
1e verdieping



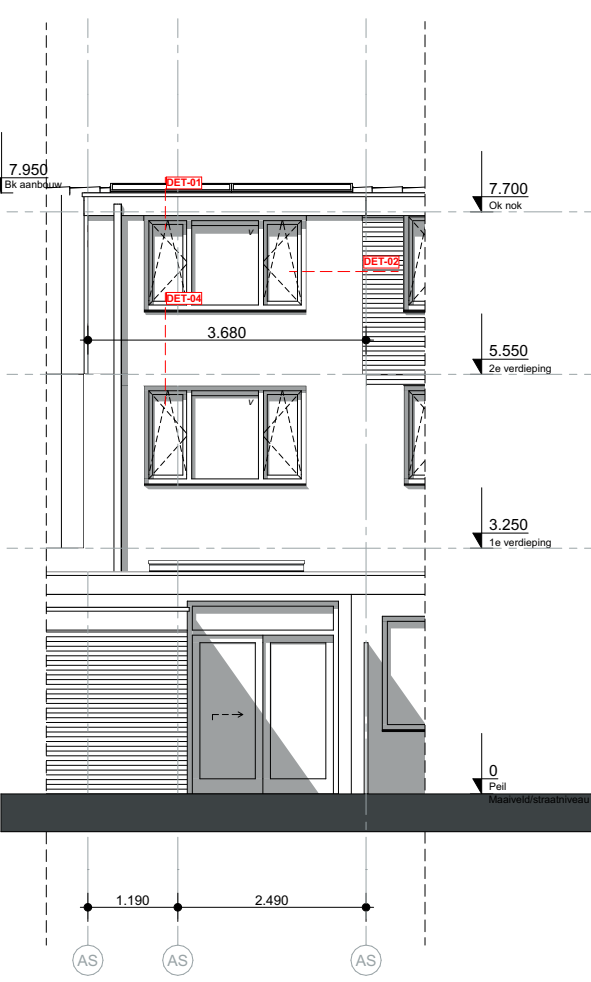
2e verdieping



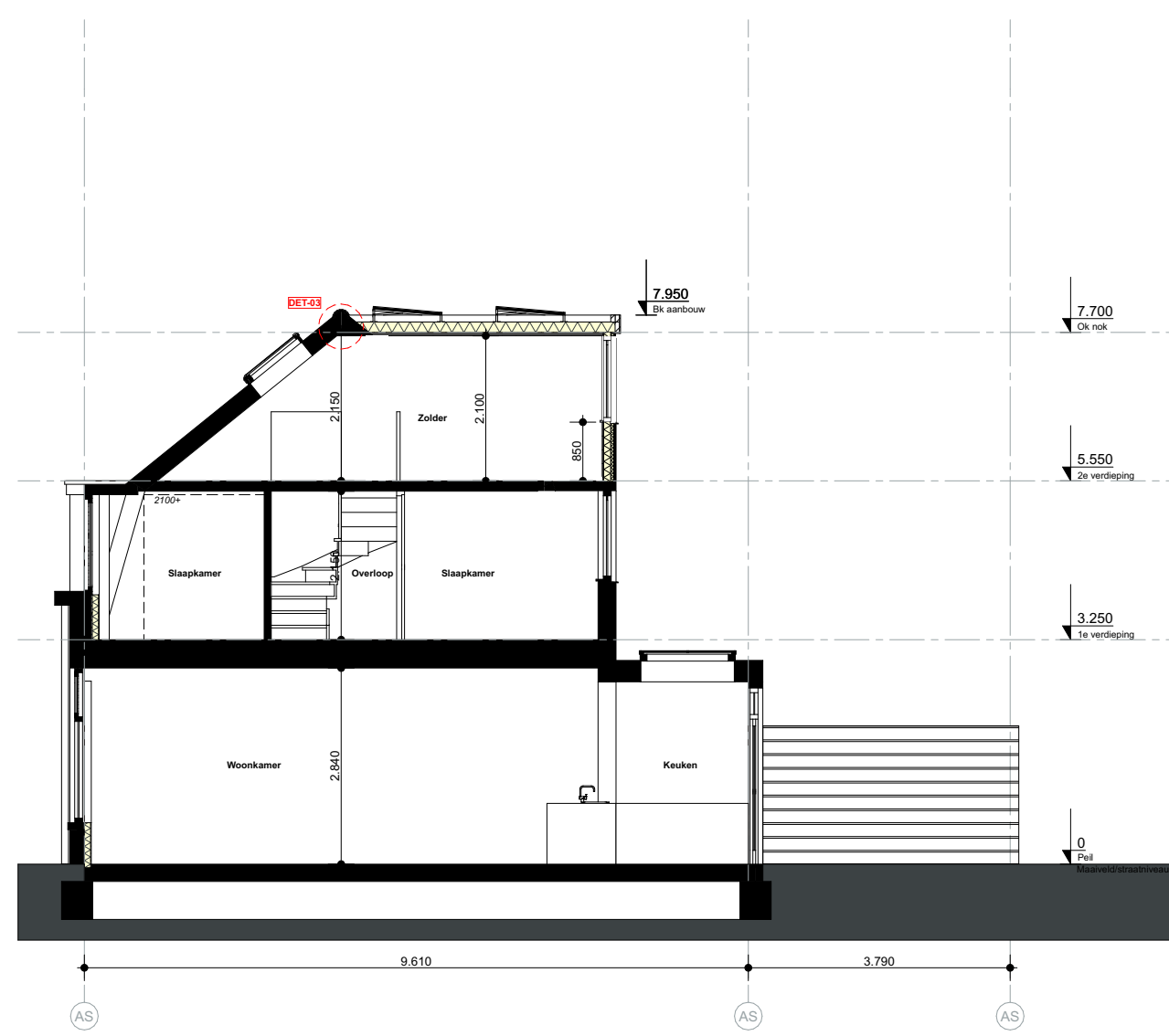
Dak



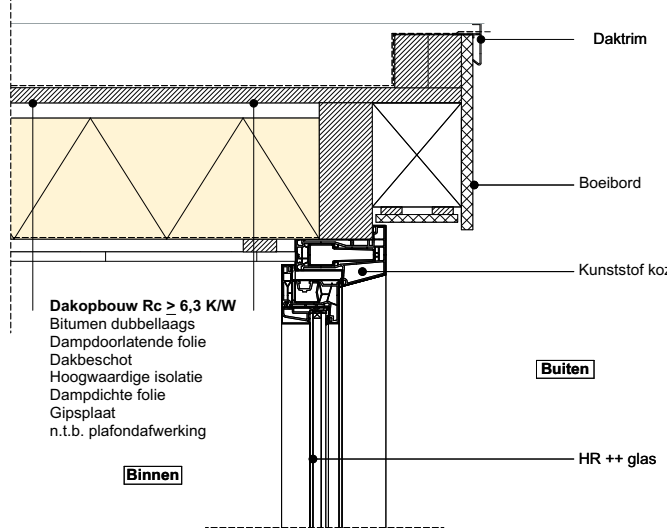
Voorgevel



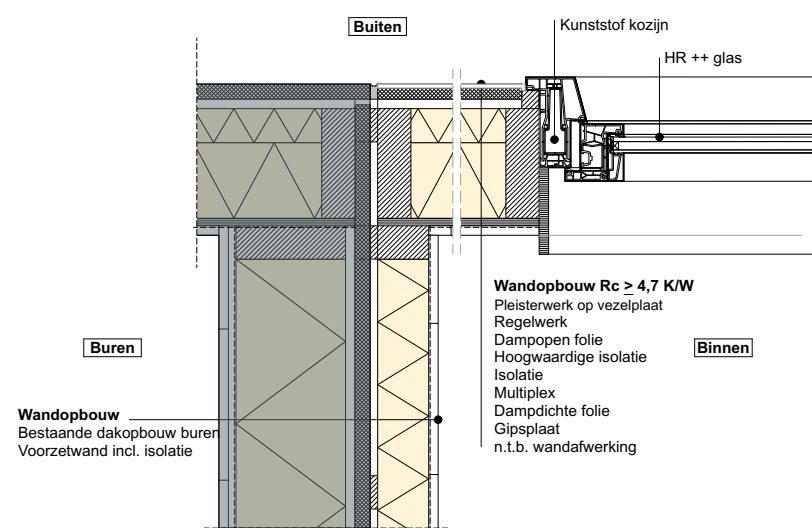
Achtergevel



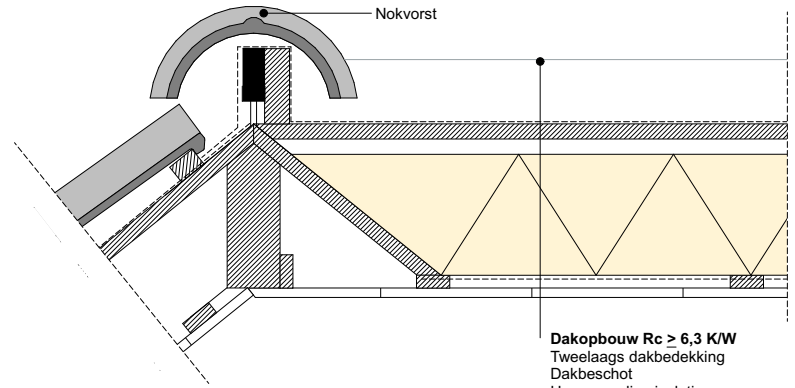
Doorsnede



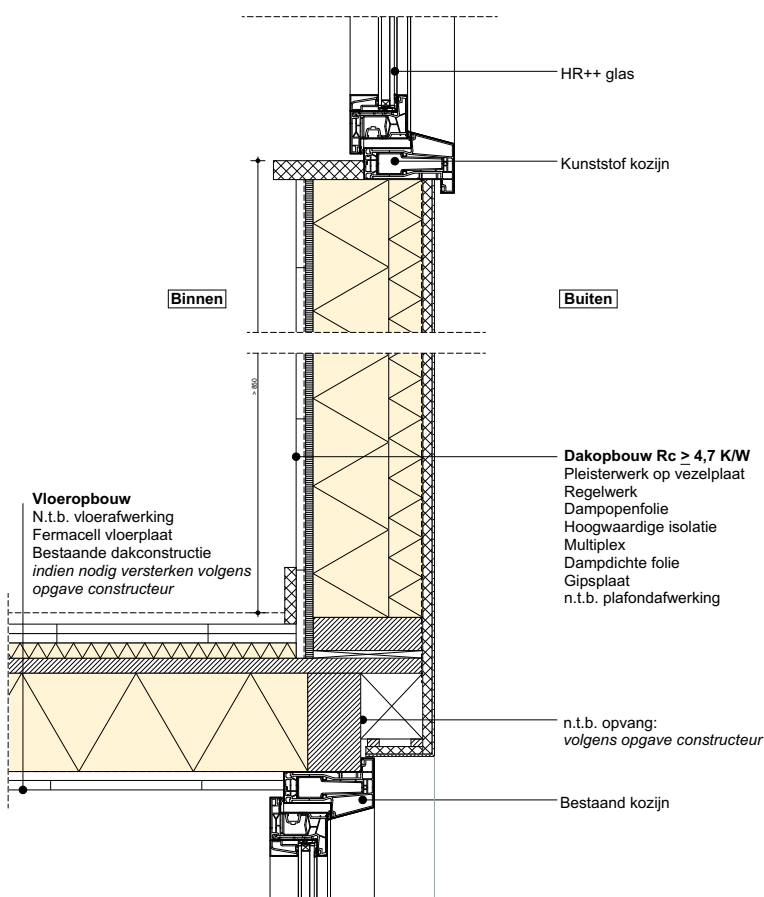
Detail 01



Detail 02



Detail 03



Detail 04

Ventilatie

De voorzieningen voor luchtverversing van de nieuwe ruimte zal volgens NEN8087 een capaciteit hebben van minimaal 0,9dm³/s per m²
Rooster Ducoton 10 heeft een luchtdebiet van 10,3 dm³/s/meter
Lengte roosters = 0,92m
0,92x10,3 = 9,48dm³/s
Oppervlakte Verblifsruimte = 10,54m²
10,54 x 0,9 = 9,48 dm³/s minimaal benodigd, dus voldoet.

Materialisering

Wand	Stucwerk/gipsplaten	Brandklasse D, rookklasse s2
Piafond	Stucwerk/gipsplaten	Brandklasse A2, rookklasse s1
Vloer	Fermacell vloerplaten	Brandklasse D, rookklasse s2
		Brandklasse A2, rookklasse s1
		Brandklasse D, rookklasse s1
		Brandklasse A1, rookklasse s1



Kadastrale kaart - 1:500

Algemene bepalingen

Alle afmetingen in het werk te controleren
Constructie volgens opgave constructeur

Isolatiewaarden

Wand: 4,7 m² K/W
Dak: 6,3 m² K/W

Kleur- en materiaalstaat

Gevel:	Stucwerk	Wit
Kozijnen:	Raam: kunststof	Monumentengroen
	Deur: hout	Wit
Glas:	HR++	-
Boorbord:	Trespa	Wit (gelijk aan bestaand)
HWA:	PVC	Grijs (gelijk aan bestaand)

Bruto vloeroppervlak(BVO)

Voor uitvoering: 89,10 m² Na uitvoering: 92,70 m²

Gebruiksoppervlak(GBO)

Voor uitvoering: 65,00 m² Na uitvoering: 73,55 m²

Verblifsgebied(VG)

Voor uitvoering: 49,70 m² Na uitvoering: 57,30 m²

Bruto inhoud(BI)

Voor uitvoering: 174,65 m³ Na uitvoering: 194,25 m³

Bruto bebouwd oppervlak(BBO)

Voor uitvoering: 41,00 m² Na uitvoering: 41,00 m²

VG/GBO = 57,30 / 73,55 x 100% = 78%
Minimaal 55%, dus voldoet.

 Bouwvergunningen & advies		Datum : 19-08-2024
Project : Bethlehemweg 41, Utrecht		Schaal : 1:500, 1:100, 1:10
Opdrachtgever : [REDACTED]		Afm. : A0
		Get. : EP
		Werk nr. : 2024222
Onderdeel : Aanvraag omgevingsvergunning: dakopbouw		Tek. nr. : AO-01